

UMOWA (wzór) NR

CRU/11/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Szczecin, w którego imieniu działa:

Ryszard Słoka – Sekretarz Miasta
Ewa Słodkowska – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.10.113.759).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „**Projekt budowlano-wykonawczy remontu instalacji zimnej i ciepłej wody w gmachu Urzędu Miasta Szczecin**”.
2. Opracowanie powinno zawierać:
 - 1) Inwentaryzację w zakresie:
 - przyłączy wody wewnątrz budynku,
 - punktów poboru wody zimnej i ciepłej (umywalki, spłuczki zbiornikowe, zlewozmywaki, zmywarki, pisuary, natryski, zawory czerpalne, węzły cieplne, fontanny itp.)
 - instalacji, czynnych i nieczynnych, zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz ewentualnie c. o. (poziomy i pionowy) wraz ze wskazaniem rurociągów do likwidacji.
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy obejmującego między innymi:
 - projekt wymiany i przebudowy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
 - projekt wymiany i przebudowy hydroforni wody zimnej dla celów bytowo-gospodarczych (branże: architektura, konstrukcja, technologia, elektryka),

- ekspertyzę techniczną branży konstrukcyjnej co do możliwości wykonania prac będących w zakresie projektu,
 - uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami ds. poż., higieniczno sanitarnych, bhp,
 - aksonometryczny schemat eksploatacyjny.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4) Kosztorys inwestorski, przedmiar.
3. Dokumentacja musi być wykonana z podziałem na pięć tomów. Zakres opracowania każdego z tomów powinien być zgodny z pkt. 2. w celu umożliwienia realizacji projektu etapowo.
 4. Dokumentacja winna być dostarczona do Zamawiającego w formie:
 - a) drukowanej:
 - projekty branżowe - 6 egz.,
 - kosztorys, przedmiar oraz specyfikacje – 2 egz.,
 - b) elektronicznej - zapis na CD (pliki w formatach .pdf – całość dokumentacji oraz w plikach umożliwiających edycję: .dwg, .kst., .doc, .xls) – 2szt.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie z Zamawiającym.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty ich wykonania.
 7. Projekt budowlano-wykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2010.243.1623 wraz z późniejszymi zmianami), z rozporządzeniami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2008.201.1239 wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2009.56.461 wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004.150.1579 wraz z późniejszymi zmianami), polskimi norami oraz w formie wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się ponadto do udzielania niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 150 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego. Protokół końcowy będzie podpisany po przekazaniu kompletnej dokumentacji i wcześniejszym jej sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca, w celu sprawdzenia dokumentacji, przekaże jeden kompletny egzemplarz w formie drukowanej Zamawiającemu minimum 28 dni przed końcem terminu zakończenia umowy. Zamawiający dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji pod kątem jej kompletności oraz zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi, które należy uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji. Sprawdzenie projektu przez Zamawiającego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty **Wykonawcy**. Wartość prac związanych z przygotowaniem inwentaryzacji, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia **Zamawiającemu**.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 5

1. Warunkiem wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest dokonanie odbioru wykonanej inwentaryzacji, dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznych stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. Kompletna dokumentacja projektowa z niezbędnymi uzgodnieniami i w ilości egz. określonych w §1 pkt 4, zostanie przekazana **Zamawiającemu** w jego siedzibie.
3. Wszelkiego rodzaju poprawki dokumentacji technicznej wynikające z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić w terminie 14 dni od zawiadomienia oraz uzgodnienia zakresu prac z **Zamawiającym**, w ramach niniejszej umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** albo za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
 - d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
2. Kary umowne ujęte w §6 pkt 1 odnoszą się również do terminu przekazania dokumentacji ujętego w §3 pkt 2 umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA